



De proveniershuisjes bij de Pieterskerk.

FOTO HIELCO KUIPERS

Opbrengst provenierswoninkjes moet financieel gat Pieterskerk dichten

Verkoop huisjes met recht op terugkoop

DOOR ERIC-JAN BERENDSEN

LEIDEN - De Pieterskerk mag van burgemeester en wethouders de elf proveniershuisjes verkopen die tegen de kerk aan gebouwd zijn. Zo moet het begrotingstekort van zo'n acht ton worden weggewerkt, dat ontstond door de jarenlange restauratie. De gemeenteraad moet nog wel akkoord gaan.

Het kerkbestuur heeft vier partijen benaderd die mogelijk geïnteresseerd zijn in de tijdelijke koop van de huisjes. Want

het bestuur stelt een aantal voorwaarden aan de verkoop, waaronder het recht op terugkoop. „Drie van de vier partijen hebben aangegeven interesse te hebben en de voorwaarden te willen ontvangen”, zegt Frieke Hurkmans, directeur van de Pieterskerk. „De vierde partij twijfelt nog. Het gaat om corporaties die geworteld zijn in Leiden.”

Omdat de grond waarop de huisjes staan geen eigendom is, verkoopt de kerk eigenlijk alleen de exploitatie van de huisjes. Naast recht op terug-

koop staan er in de voorwaarden ook strikte afspraken over het onderhoud van de monumentjes. De verkoop geschiedt aan één partij.

De corporaties moeten uiterlijk 1 februari schriftelijk laten weten of zij de huisjes willen kopen en onder welke voorwaarden. „Op 3 februari bespreekt het kerkbestuur de antwoorden. Een dag later worden de partijen op de hoogte gesteld”, aldus Hurkmans. „Het is niet zo dat automatisch de hoogste bieder de huisjes krijgt. Dat is ook afhankelijk

van hun reacties op de andere voorwaarden.”

Over termijnen en bedragen laat Hurkmans zich niet uit. „Maar het is onze wens dat alle huisjes op termijn weer worden teruggekocht. Als eind januari ook de gemeenteraad met de verkoop instemt, staat niets die verkoop meer in de weg. Die toestemming is nodig omdat de gemeente een hypotheekrecht op de huisjes heeft.”

De verkoop van de proveniershuisjes, een meer marktconforme huur en professionalisering van de organisatie moe-

ten er toe leiden dat de financiële situatie van de Pieterskerk in de toekomst weer gezond wordt. B en W willen hier aan meewerken, niet alleen door de verkoop van de huisjes maar ook door subsidie eerder beschikbaar te stellen, zodat de Pieterskerk aan haar financiële verplichtingen kan voldoen.

Een proveniershuis was een woninkje waar een bewoner zich voor een eenmalig bedrag inkoopt en levenslang 'gratis' kost en inwoning genoot. Een provenier was meestal een man, voor vrouwen waren er hofjes.